
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

Auftraggeber: Stadt Nauen
Fachbereich V - Bau
Hr. Gottschalk 65.3
Rathausplatz 1
14641 Nauen

Erstellt von: Stadt Nauen
Fachbereich V - Bau
Hr. Gottschalk 65.3
Rathausplatz 1
14641 Nauen

Summe netto: EUR

zzgl. 19% MwSt: EUR

Summe inkl. MwSt: EUR

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)



Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen / Vertragstexte

3



Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Allgemeine und Technische Vorbemerkungen
Gem. VOB B/C, DIN 18299

Die VOB/B und VOB/C werden Vertragsbestandteil

Art der Vergabe

Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

Vorhaben

Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck

Groß Behnitzer Straße 20,
14641 Nauen OT Schwanebeck

Bauherr

Stadt Nauen
Rathausplatz 1
14641 Nauen

Angaben zum Gebäude/zur Baustelle

Bei dem zu errichtenden Gebäude handelt es sich um ein nicht unterkellerten, eingeschossigen Massivbau mit Satteldach.

Bauweise:

- Stahlbeton-Bodenplatte mit unbew. Frostschräge
- Außen- und Innenwände aus Porenbeton mit Ringanker
- Aluminiumfenster/Außentüre 3-fach verglast
- Dachstuhl aus Nagelplattenbindern, Terrassenbereich mit Sparren (sichtbar)
- Dach Nordwestseitig ca. 23°, Wellplatte
- Dach Südostseitig, ca. 12°, Wellplatte, Faserzement, mit PV-Anlage
- Innen- und Außenwände verputzt
- Schwimmender Heizestrich auf Dämmschicht
- Bodenbeläge Fliesen, Linoleum
- Heizung mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe und Flächenheizung (Fußboden)
- Warmwassererzeugung mittels Klein-Durchlauferhitzer
- Lüftung mittels Kleinraumlüfter, Zuluft über Öffnung in Außenwänden

Folgende Räume sind geplant:

- Hausanschlussraum
- Flur
- Veranstaltungsraum
- Teeküche
- WC- Damen, WC- Herren, WC rollstuhlgerecht
- Lager
- Lager (außen, unbeheizt)

Die zu bebauende Grundstücksteilfläche ist unbebaut, annähernd eben, mit Gras bewachsen. Vor Baubeginn werden div. Bäume entfernt. Bäume auf dem Baufeld sind zu schützen.

Angaben zur Ausführung

Druck-Datum: 27.05.2026

Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Gegenstand der Ausführung

Die Ausführung erfolgt auf der Grundlage der VOB.

Gegenstand der hier ausgeschriebenen Ausführung sind:

- Einfriedung (Doppelstabmatte)
- Liefern, aufstellen Mülltonnenbox

Bauarbeiten

Es ist auf Ordnung und Sauberkeit zu achten.

Die Baustelle ist vom AN arbeitstäglich zu reinigen Bauschutt ist in Containern zu lagern oder arbeitstäglich zu entsorgen..

Bei Zuwiderhandlung behält sich der Auftraggeber vor die Baustelle durch ein anderes Unternehmen auf Kosten des Auftragnehmers reinigen zu lassen.

Sämtliche Arbeiten werden in Abstimmung mit der Bauleitung und dem Bauherrn durchgeführt.

Zu berücksichtigende Kalkulationspunkte

Umfang der Leistungen des AN

- Der AN verpflichtet sich, das Bauvorhaben nach Maßgabe der Bestimmungen und Bestandteile dieses Vertrages nach den Regeln der Baukunst technisch einwandfrei und mit DIN-gerechten Material funktionsgerecht, gebrauchsfertig, betriebsfertig und termingerecht so zu erstellen, dass es zu den vorgesehenen Zwecken genutzt werden kann. Technische Merkblätter, Anwendungsrichtlinien etc. sind in der jeweils aktuellsten gültigen Fassung zu beachten.
- Der AN haftet, dass seine Leistungen alle behördlichen Genehmigungen, Auflagen und Anordnungen berücksichtigen.
- Jeder AN ist verpflichtet, alle ihm überlassenen Planungsunterlagen sorgfältig zu überprüfen und auf Bedenken hinzuweisen. Für die Vertragsgrundlagen und die im Vertrag erwähnten Unterlagen ist die Prüfung durch den AN bereits bis zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses erfolgt und hat zu keinen Beanstandungen geführt.
- Jeder AN muss alle erforderlichen Unterlagen, die der AG beizustellen hat, so rechtzeitig anfordern, dass die vereinbarten Vertragsfristen eingehalten werden.
- Nur solche Unterlagen dürfen vom AN der Ausführung zugrunde gelegt werden, die vom AG oder von seinen Bevollmächtigten zur Ausführung freigegeben worden sind. Auch die Freigabe ist vom AN so rechtzeitig zu beantragen, dass eine sachgerechte Prüfung möglich ist (bis zu 2 Wochen) und sämtliche Vertragsfristen gemäß diesem Verträge eingehalten werden.
- Das Aufmaß der Leistungen erfolgt gemeinsam mit der Bauleitung. Aufgemessen und abgerechnet werden grundsätzlich nur die tatsächlich ausgeführten Mengen gem. VOB/C.

Baustelleneinrichtung

Für Einrichten und Räumen der Baustelle und Vorhalten aller zur

Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

Vorbemerkungen / Vertragstexte

einwandfreien Durchführung der Arbeiten erforderlichen Geräte, Materiallager, Gerüste, Unterfangung, Schutzabdeckungen, Staubplanen, Absperrungen und Absicherungen - sofern nicht gesondert ausgeschrieben - für die Dauer der gesamten Arbeiten müssen alle Kosten im Angebot enthalten sein.

Bei Schweißarbeiten sowie Arbeiten mit offener Flamme sind alle notwendigen Vorkehrungen zu treffen, um Brände zu verhüten. Die Verkehrssicherung ist einzuhalten. (Brandwache ist schriftlich zu dokumentieren!)

Verursachte Schäden / Schutz vorhandener und neuer Bauteile

Bei der Ausführung von Leistungen ist darauf zu achten, dass angrenzende vorhandene oder neu eingebaute Bauteile vor Beschädigungen, auch durch Witterung, zu schützen sind. Der AN haftet vollständig für Beschädigungen dieser.

Abbruch- und Demontearbeiten

Bei Abbruch- und Demontearbeiten jeglicher Art ist die fachgerechte Entsorgung einschl. der für den jeweiligen Zweck günstigsten Abbruch- und Demontagemittel mit in die Einheitspreise aufzunehmen. Eine gesonderte Erwähnung im Leistungstext erfolgt nicht. Das Abbruch- und Demontagematerial wird somit Eigentum des AN.

Abbruch- und Demontagematerial ist entsprechend der Entsorgungsvorschriften zu trennen und zu einer Deponie nach Wahl des AN zu transportieren. Der Entsorgungsnachweis ist dem AG unter Verwendung amtlich zugelassener Formulare vorzulegen. In diesem Bauvorhaben sind die Regelungen der SBB maßgebend.

Technische Bestimmungen/Gewährleistung

Sämtliche Leistungen sind hinsichtlich der Güteeigenschaften, Arbeitsabläufe, technischer Bestimmungen usw. gemäß VOB-Richtlinien, den entsprechenden DIN-Normen, neuesten Merkblättern sowie den anerkannten Regeln der Technik auszuführen.

Inbetriebsetzung

Der AN hat alle notwendigen Versuchsläufe und Inbetriebsetzung der technischen Anlagen vor der Abnahme vorzunehmen. Er hat das Personal des AG und/oder künftiger Nutzer und /oder Betreiber aktenkundig in die Bedienung aller technischen Anlagen einzuweisen.

Leistungsbeschreibung

Der Bieter verpflichtet sich, die im LV beschriebenen Positionen auf Vollständigkeit, fachgerechte Ausführbarkeit und Eignung für den vorgesehenen Verwendungszweck zu überprüfen. Bedenken gegen die vorgesehene Art der Ausführung müssen bei der Angebotsabgabe geltend gemacht werden.

Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Termine

Beginn der Arbeiten: Anfang September 2026

Weitere Termine nach Vorgabe AG.

Leistungsausführung/Abrechnung

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind Material- und Produktlieferungen, eventuelle Zwischenlagerungen einschl. der endgültige Einbau am Standort der Verwendung.

Die Vergütung wird nach den vertraglichen Einheitspreisen und den tatsächlich ausgeführten Leistungen berechnet, sofern keine anderen Berechnungsarten vereinbart sind.

Baubesprechungen

Es findet wöchentlich eine Baubesprechung statt. Die Teilnahme eines verantwortlichen Mitarbeiters des Auftragnehmers, welcher die deutsche Sprache in Wort und Schrift sicher beherrscht, ist obligatorisch. Der Termin wird rechtzeitig vor Baubeginn zwischen Auftragnehmer und Bauleitung abgestimmt.

Bautagesberichte

Der Auftragnehmer ist zur Führung von Bautagesberichten verpflichtet.

Die Bautagesberichte enthalten:

- Anzahl und Funktion der am jeweiligen Tag ausführenden Mitarbeiter
- Witterung und Temperatur
- ausgeführte Leistungen

Die Bautagesberichte sind der Bauleitung unaufgefordert wöchentlich zu übergeben.

Dokumentation

Zur Abnahme der Leistung hat der Auftragnehmer die Dokumentation zu übergeben.

Die Dokumentation beinhaltet:

- Fachunternehmererklärung
- Dokumentation der verwendeten Erzeugnisse anhand Produktdatenblätter und Prüfzeugnisse

Die Übergabe der Dokumentation ist Voraussetzung für die Prüfung und Freigabe der Schlussrechnung.



Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

Vorbemerkungen / Vertragstexte



Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01	Doppelstabmattenzaun, 8/6/8, h = ~ 1,20 m, anthrazit/RAL7016 Doppelstabmattenzaun liefern und montieren, bestehend aus Rechteckrohr mit Abmessungen laut Herstellervorgabe. Montage der Gitter am Pfosten mit Klemmleiste, die mittels Innensechskantschraube M 8 VA im Systemraster am Pfosten befestigt wird. Abdeckung des Pfostens mit überstehender Alu-Kappe. feuerverzinkt gemäß DIN EN ISO 1461 u. zus. pulverbeschichtet RAL 7016, Die Gitter bestehen aus kreuzweise punktgeschweißten Stahldrähten mit den Maßen: 2x d = 8 mm (waagerecht) 1x d = 6 mm (senkrecht) Farbe der Gitter: RAL 7016 Maschenweite: 50/200 mm Diese sind überlappend, nach Herstellervorschrift, mittels Klemmleiste und Innensechskantschrauben M 8 x 40 VA an die Pfosten zu montieren und kraftschlüssig anzuziehen. Gitterabschlüsse ohne überstehende Drahtenden nach oben einbauen. Die Fundamentlöcher sind im Achsabstand von 2500 mm für die Fundamenttiefe 800 mm auszuheben. Höhe Zaun: ~ 1200 mm Einschl. Erdarbeiten und Betonierarbeiten für benötigte Anzahl an Pfosten. Aushub seitlich lagern. 77 m			
02	Zulage, Ausschnitt in Stabmattenzaun, 30 x 30 cm Zulage für das Herstellen eines Ausschnitts 30 x 30 für den Absaugstutzen der Sammelgrube. Schnittkanten des Zauns nachbehandeln. 1 St			

Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
03	Doppeltor, b = 2,00 m, inkl. Pfosten Drehflügeltor, passend für zuvor beschriebenen Stabgitterzaun, 2-flügelig, Teilung mittig, feuerverzinkt und beschichtet, als Rohrrahmentor aus Vierkantrohr 60/40mm inkl. Pfosten 80/80mm, mit Rohrrahmenschloss zur Aufnahme eines Profilzylinder und Drückergarnitur. Ausstattung mit verstellbaren Scharnieraufhängungen und Bodenriegel. Bodenriegel innerhalb des Rohrrahmens mit Betätigung an der inneren Flügelstirn, um unbefugtes Lösen im verschlossenen Zustand zu verhindern. Liefern und montieren, inklusive Fundamente, Anarbeitungsleistungen und notwendiger Kleinteile zur Herstellung des beidseitigen Zaunanschlusses an die Torpfosten. Inkl. fertig montierter Auflaufstütze, entweder einbetoniert oder aufgedübelt. Breite: 2000 mm Höhe: ~ 1200 mm 1 St			

Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR		
04	Doppeltor, b = 2,50 m, inkl. Pfosten Drehflügeltor, passend für zuvor beschriebenen Stabgitterzaun, 2-flügelig, Teilung mittig, feuerverzinkt und beschichtet, als Rohrrahmentor aus Vierkantrohr 60/40mm inkl. Pfosten 80/80mm, mit Rohrrahmenschloss zur Aufnahme eines Profilzylinder und Drückergarnitur. Ausstattung mit verstellbaren Scharnieraufhängungen und Bodenriegel. Bodenriegel innerhalb des Rohrrahmens mit Betätigung an der inneren Flügelstirn, um unbefugtes Lösen im verschlossenen Zustand zu verhindern. Liefern und montieren, Inklusive Fundamente, Anarbeitungsleistungen und notwendiger Kleinteile zur Herstellung des beidseitigen Zaunanschlusses an die Torpfosten. Inkl. fertig montierter Auflaufstütze, entweder einbetoniert oder aufgedübelt. Breite: 2500 mm Höhe: ~ 1200 mm 1 St					
05	Zaunbriefkasten, in Zaunanlage integriert, RAL7016 Liefern und montieren eines Zaunbriefkastens, beschichtet wie Zaunanlage, Einwurf auf der Vorderseite, Entnahme auf der Rückseite, einschl. benötigter Anpassarbeiten wie entfernen der Stabmatten. Schnittkanten nachbehandeln. Einwurfbreite für mind. Briefe C4 Größe. Abschließbar, inkl. 2 Schlüssel Mit Namensschild (Beschriftung wechselbar) Mit Beschriftung Straßename + Hausnummer (graviert) Produkt der Planung: Metzler Zaunbriefkasten Emma 1 St					

Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
06	Mülltonnenbox, stahl, 4 x 240l, Türen mit Sichtstreifen Liefern, aufstellen und befestigen einer Mülltonnenbox für 4 x 240l Tonnen. Je Box eine Tür mit abschließbarem Türgriff, Öffnung der Box von oben mit gleichzeitiger Öffnung des Mülltonnendeckels. Deckel: stahlblech, geschlossen Seiten- und Rückwand: stahlblech geschlossen Türen: stahlblech, Streifen zur Zirkulation Abmessung der Box: Breite: 2650 mm Höhe: 1160 mm Tiefe: 800 mm Farbe: RAL7016 (passend zur Zaunanlage) Produkt der Planung: <i>Metzler Mülltonnenbox, 4er, 240l, aus Stahl, mit Sichtstreifen</i> Einschl. der Befestigung auf der Pflasterfläche (bauseits, Betonrechteckpflaster). 1 St			
07	Beschilderung, Stellplatz Schwerbehinderten Liefern und am Stabmattenzaun befestigen zweier Verkehrszeichen vom Typ: "VZ 1044-10" Abmessungen: 231 mm x 420 mm RA1 + "VZ 314" Abmessungen: 420 mm x 420 mm RA1 1 psch			



Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
08	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter Stundenlohnarbeiten für eventuell notwendige zusätzliche Leistungen durch einen Facharbeiter. Ausführung nur in Abstimmung und auf Anweisung der Bauleitung.			
	5 h			



Stadt Nauen - Neubau DGH Schwanebeck - Einfriedung

Projekt: 2026 - 037 Neubau Dorfgemeinschaftshaus Schwanebeck - Einfriedung

LV-Bezeichnung: Einfriedung

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

Summe Zusammenstellung:

Summe ohne Nachlass:

Nachlass (.....%):

Summe netto:

zzgl. 19% MwSt:

Summe inkl. MwSt: